**Инвестиционное послание**

**главы Михайловского муниципального района**

**на 2020 год**

Уважаемые коллеги!

Сегодня в своем инвестиционном послании я хочу обозначить те изменения, которые произошли в экономике Михайловского района в 2019 году и о планах на 2020 год.

Вот несколько конкретных изменений, которые позволили сделать работу предпринимателей проще:

• Снижены сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с 17 дней до 14 дней. Регламент проходит согласование и будет утвержден в начале декабря.

• Снижены ставки арендной платы на земельные участки для сельскохозяйственного использования, предоставленные индивидуальным предпринимателям, КФХ до 0,06 по всем поселениям;

• Сохранены 100 процентные льготы по уплате земельного налога резидентами ТОР «Михайловский».

• Отремонтировано 5,5 км. автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в черте населенных пунктов района.

• На официальном сайте администрации района организован канал прямой связи инвестора с главой.

• До конца года планируется увеличить не менее чем на 10 % перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

В рамках реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Михайловском муниципальном районе

1. Принята инвестиционная декларация, которая определяет принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2. Создан раздел «Инвестиции» на официальном сайте администрации района.

В настоящее время проводится мониторинг использования земельных участков сельскохозяйственного назначения. Проверяем, используются ли они по целевому назначению. Если нет - будем запускать процесс расторжения договоров аренды.

Теперь несколько цифр, характеризующих текущее состояние экономики района.

За 9 месяцев 2019 года объем инвестиций в основной капитал составил 3 484,6 млн. рублей. Растет объем вложений резидентов ТОР: в рамках реализации объектов ТОР оплачено налогов в бюджеты всех уровней 73,792 млн. руб.

Положительная динамика сформировалась также по следующим показателям:

• Оборот организаций (по крупным и средним) за 9 месяцев 2019 года составил 6 071,1 млн. руб., что составляет 129,4 % к аналогичному периоду прошлого года;

• Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 4 693,2 млн. руб., что составило 134,5 % к аналогичному периоду прошлого года.

• Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» увеличился почти в 27 раз к аналогичному периоду прошлого года.

• Ввод действие жилых домов увеличился почти в 3 раза.

Тем не менее, эта работа должна быть продолжена и усилена.

Теперь о задачах

Михайловский район является одним из лучших мест для реализации инвестиционных проектов. Наша задача сделать так, чтобы это было не только благодаря своим естественным преимуществам или федеральным проектам, но и за счет простых, понятных и удобных условий для работы инвесторов.

Строить свою работу в 2020 году мы будем в соответствии со стратегическими задачами, обозначенными в Национальных проектах, государственных и муниципальных программах.

Достижение этих целей потребует от нас активных действий, прежде всего, строительства объектов социальной инфраструктуры - это дороги, школы, спортивные объекты и так далее.

Остановлюсь на каждом направлении подробнее.

На 2020 год запланирована реализация следующих проектов социальной и транспортной инфраструктуры:

1. СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

* Строительство стадиона в с. Михайловке с искусственным покрытием и устройством беговой дорожки.
* Строительство плоскостных спортивных сооружений в селах Ивановка и Кремово.
* Установка хоккейной коробки в с. Ивановка.

2. ОБРАЗОВАНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

* Капитальные ремонты зданий образовательных и дошкольных учреждений.

3. Продолжится реализация государственной Программы «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» в поселениях района;

4. В сфере ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА запланировано:

* Строительство канализационных очистных сооружений в с. Михайловка;
* Капитальный ремонт сетей электроснабжения в селах Михайловка, Кремово, Песчаное, Васильевка, Зеленый яр;
* Строительство станции обезжелезивания с. Первомайское;
* Капитальный ремонт сетей водоснабжения, водозаборов в селах Некруглово, Новожатково, Григорьевка.

5. РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Предварительная общая сумма инвестиций составит 407,32 млн. руб., в т.ч. средства федерального бюджета 150,0 млн. руб., средства краевого бюджета - 238,94 млн. руб., средства местного бюджета - 18.28 млн. руб.

Для реализации всех этих проектов в решение социальных задач необходимо вовлекать частные инвестиции, в т.ч. через механизм муниципального частного партнерства.

Кроме того, развитие территории невозможно без реализации частных инвестиционных проектов.

Самым приоритетным направлением в районе является сельское хозяйство.

Точками роста агропромышленного комплекса в 2020 году станут планируемые к запуску и реализуемые крупные инвестиционные проекты. Так, якорный резидент ТОР «Михайловский» компания «Русагро-Приморье» в сентябре этого года в режиме пусконаладки запустила элеватор, на котором ведется приемка соевых бобов и кукурузы. Совокупная емкость хранения - 260 тыс. тонн.

В первой половине 2020 года планируется запуск комбикормового завода и свинокомплексов, что позволит начать операционную деятельность в рамках проекта по производству в Приморском крае 75 тысяч тонн свинины в год в живом весе. В 2021 году компания планирует запустить мясоперерабатывающее предприятие. В частности, объем вложений составит более 21 млрд рублей, на агропредприятии создадут 1555 рабочих мест.

Подводя итог, хочется отметить, что выполнение всех обозначенных задач позволит выстроить эффективное взаимодействие с бизнесом. Но для достижения результата необходима совместная работа бизнеса и власти.